

PA 1 Joan XXIII

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	1.376,20 m ²	3.953,18 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	1.376,20 m²	3.953,18 m^{2t}	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m^{2t}
			0 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	555,99 m ²		
L espais lliures	0,00 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	555,99 m²		
		total sòl aportat al polígon	1.932,19 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	83.399 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	12.510 €
despeses de gestió	10,00%	8.340 €
indemnització de béns		10.000 €
total despeses d'urbanització del PA 1		114.248 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	3.953 ua	1.045.581 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		3.953 ua	1.045.581 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	28,90 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	53,22 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	433,81 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	395,32 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	104.558 €
Aportació a les desp. d'urbanització	11.425 €
Total líquid municipal	93.133 €

PA 2 Santander

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	5.463,78 m ²	18.785,42 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
terciari	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	5.463,78 m²	18.785,42 m^{2t}	
		reserva HPO	20,00%
			3.757,08 m^{2t}
			38 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	4.449,09 m ²		
L espais lliures	2.113,36 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	6.562,45 m²		
		total sòl aportat al polígon	12.026,23 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	667.364 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	211.336 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	131.805 €
despeses de gestió	10,00%	87.870 €
indemnització de béns		5.000 €
total despeses d'urbanització del	PA 2	1.103.374 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	15.028 ua	3.974.860 €
residencial HPO	0,4456	1.674 ua	442.810 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		16.703 ua	4.417.670 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	66,06 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	82,57 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	248,03 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.670,25 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	1.674,20 ua
Indemnització econòmica	-1.043 €
Aportació a les desp. d'urbanització	110.337 €
Total líquid municipal	-111.380 €

PA 3 Berenguer IV - Perú

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	2.343,75 m ²	7.028,49 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	2.343,75 m²	7.028,49 m^{2t}	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m^{2t}
			0 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	1.804,85 m ²		
L espais lliures	0,00 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	1.804,85 m²		
		total sòl aportat al polígon	4.148,60 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	270.728 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	40.609 €
despeses de gestió	10,00%	27.073 €
indemnització de béns		0 €
total despeses d'urbanització del PA 3		338.409 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	7.028 ua	1.858.972 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		7.028 ua	1.858.972 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	48,15 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	73,41 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	329,87 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	702,85 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	185.897 €
Aportació a les desp. d'urbanització	33.841 €
Total líquid municipal	152.056 €

PA 4 Clotada - Perú

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	820,76 m ²	4.301,35 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	820,76 m²	4.301,35 m^{2t}	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m^{2t}
			0 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	723,87 m ²		
L espais lliures	0,00 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	28,72 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	752,59 m²		
		total sòl aportat al polígon	1.573,35 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	108.581 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	16.287 €
despeses de gestió	10,00%	10.858 €
indemnització de béns		0 €
total despeses d'urbanització del PA 4		135.726 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	4.301 ua	1.137.668 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		4.301 ua	1.137.668 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	31,55 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	77,64 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	573,14 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	430,14 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	113.767 €
Aportació a les desp. d'urbanització	13.573 €
Total líquid municipal	100.194 €

PA 5 Barranquet - Maragall

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	8.236,48 m ²	3.916,20 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	8.236,48 m²	3.916,20 m^{2t}	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m^{2t}
			0 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	3.161,65 m ²		
L espais lliures	556,26 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	3.717,91 m²		
		total sòl aportat al polígon	11.954,39 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	474.248 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	55.626 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	79.481 €
despeses de gestió	10,00%	52.987 €
indemnització de béns		0 €
total despeses d'urbanització del	PA 5	662.342 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,2000	4.699 ua (hab. aïllat)	1.242.958 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		4.699 ua	1.242.958 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	140,94 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	49,87 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	43,71 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	469,94 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	124.296 €
Aportació a les desp. d'urbanització	66.234 €
Total líquid municipal	58.062 €

PA 6 Ferrer Cortiella

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	1.614,60 m ²	5.904,95 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	1.614,60 m²	5.904,95 m^{2t}	
		reserva HPO	20,00%
			1.180,99 m^{2t}
			12 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	1.863,73 m ²		
L espais lliures	473,47 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	2.337,20 m²		
		total sòl aportat al polígon	3.951,80 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	279.560 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	47.347 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	49.036 €
despeses de gestió	10,00%	32.691 €
indemnització de béns		0 €
total despeses d'urbanització del PA 6		408.633 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	4.724 ua	1.249.445 €
residencial HPO	0,4456	526 ua	139.191 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		5.250 ua	1.388.636 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	77,83 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	93,06 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	223,19 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	525,02 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	526,26 ua
Indemnització econòmica	-328 €
Aportació a les desp. d'urbanització	40.863 €
Total líquid municipal	-41.191 €

PA 7 Granada I

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	4.195,93 m ²	13.758,12 m ^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m ^{2t}	
	4.195,93 m²	13.758,12 m^{2t}	
		reserva HPO	20,00%
			2.751,62 m^{2t}
			28 v
sistemes			
V vialitat	4.870,49 m ²		
L espais lliures	1.583,22 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	6.453,71 m²		
		total sòl aportat al polígon	10.649,64 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	730.574 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	158.322 €
altres despeses d'urbanització		200.000 € (escolleres)
despeses tècniques	15,00%	163.334 €
despeses de gestió	10,00%	108.890 €
indemnització de béns		50.000 €
total despeses d'urbanització del PA 7		1.411.119 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	11.006 ua	2.911.119 €
residencial HPO	0,4456	1.226 ua	324.306 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		12.233 ua	3.235.426 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	115,36 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	119,25 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	154,17 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.223,26 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	1.226,15 ua
Indemnització econòmica	-764 €
Aportació a les desp. d'urbanització	141.112 €
Total líquid municipal	-141.876 €

PA 8 Granada II

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	3.484,22 m ²	11.568,80 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	3.484,22 m²	11.568,80 m^{2t}	
		reserva HPO	20,00%
			2.313,76 m^{2t}
			23 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	3.995,75 m ²		
L espais lliures	595,54 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	4.591,29 m²		
		total sòl aportat al polígon	8.075,51 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	599.363 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	59.554 €
altres despeses d'urbanització		200.000 € (escolleres)
despeses tècniques	15,00%	128.837 €
despeses de gestió	10,00%	85.892 €
indemnització de béns		35.000 €
total despeses d'urbanització del	PA 8	1.108.646 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	9.255 ua	2.447.875 €
residencial HPO	0,4456	1.031 ua	272.700 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		10.286 ua	2.720.575 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	107,78 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	123,56 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	179,65 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.028,61 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	1.031,04 ua
Indemnització econòmica	-642 €
Aportació a les desp. d'urbanització	110.865 €
Total líquid municipal	-111.507 €

PA 9 Vicent Celma

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	8.063,73 m ²	23.152,61 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	8.063,73 m²	23.152,61 m^{2t}	
		reserva HPO	20,00%
			4.630,52 m^{2t}
			46 v
sistemes			
V vialitat	5.608,13 m ²		
L espais lliures	769,55 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	6.377,68 m²		
		total sòl aportat al polígon	14.441,41 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	841.220 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	76.955 €
altres despeses d'urbanització		100.000 € (rebliments)
despeses tècniques	15,00%	152.726 €
despeses de gestió	10,00%	101.817 €
indemnització de béns		40.000 €
total despeses d'urbanització del PA 9		1.312.718 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	18.522 ua	4.898.926 €
residencial HPO	0,4456	2.063 ua	545.753 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		20.585 ua	5.444.679 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	63,77 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	81,81 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	257,51 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.058,55 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	2.063,41 ua
Indemnització econòmica	-1.285 €
Aportació a les desp. d'urbanització	131.272 €
Total líquid municipal	-132.557 €

PA 10 Mar - València

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	5.500,07 m ²	15.515,53 m ^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m ^{2t}	
	5.500,07 m²	15.515,53 m^{2t}	
		reserva HPO	20,00%
			3.103,11 m^{2t}
			31 v
sistemes			
V vialitat	6.083,83 m ²		
L espais lliures	2.958,87 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	9.042,70 m²		
		total sòl aportat al polígon	14.542,77 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	912.575 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	295.887 €
altres despeses d'urbanització		100.000 € (rebliments)
despeses tècniques	15,00%	196.269 €
despeses de gestió	10,00%	130.846 €
indemnització de béns		60.000 €
total despeses d'urbanització del PA 10		1.695.577 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	12.412 ua	3.282.974 €
residencial HPO	0,4456	1.383 ua	365.732 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		13.795 ua	3.648.707 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	122,91 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	104,93 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	120,87 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.379,52 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	1.382,78 ua
Indemnització econòmica	-861 €
Aportació a les desp. d'urbanització	169.558 €
Total líquid municipal	-170.419 €

PA 11 Alacant

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	4.009,43 m ²	13.866,10 m ^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m ^{2t}	
	4.009,43 m²	13.866,10 m^{2t}	
		reserva HPO	0,00% 0,00 m ^{2t} 0 v
sistemes			
V vialitat	4.903,43 m ²		
L espais lliures	1.085,00 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	5.988,43 m²		
		total sòl aportat al polígon	9.997,86 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	735.515 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	108.500 €
altres despeses d'urbanització		20.000 €
despeses tècniques	15,00%	129.602 €
despeses de gestió	10,00%	86.401 €
indemnització de béns		25.000 €
total despeses d'urbanització del PA 11		1.105.018 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	13.866 ua	3.667.459 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		13.866 ua	3.667.459 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	79,69 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	99,47 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	230,67 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.386,61 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua 0 v
Indemnització econòmica	366.746 €
Aportació a les desp. d'urbanització	110.502 €
Total líquid municipal	256.244 €

PA 12 Pompeu Fabra / Calvari

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	4.488,16 m ²	7.384,87 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	4.488,16 m²	7.384,87 m^{2t}	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m^{2t}
			0 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	1.593,38 m ²		
L espais lliures	0,00 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	1.593,38 m²		
		total sòl aportat al polígon	6.081,54 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	239.007 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	35.851 €
despeses de gestió	10,00%	23.901 €
indemnització de béns		5.000 €
total despeses d'urbanització del	PA 12	303.759 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	7.385 ua	1.953.232 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		7.385 ua	1.953.232 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	41,13 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	44,95 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	244,10 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	738,49 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	195.323 €
Aportació a les desp. d'urbanització	30.376 €
Total líquid municipal	164.947 €

PA 13 País Basc

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	1.449,84 m ²	4.987,32 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	1.449,84 m²	4.987,32 m^{2t}	
		reserva HPO	20,00%
			997,46 m^{2t}
			10 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	274,44 m ²		
L espais lliures	0,00 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	274,44 m²		
		total sòl aportat al polígon	1.724,28 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	41.166 €
urbanització espais lliures	100,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	6.175 €
despeses de gestió	10,00%	4.117 €
indemnització de béns		100.000 €
total despeses d'urbanització del PA 13		151.458 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	3.990 ua	1.055.281 €
residencial HPO	0,4456	444 ua	117.561 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		4.434 ua	1.172.842 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	34,16 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	79,05 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	533,12 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	443,43 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	444,48 ua
Indemnització econòmica	-277 €
Aportació a les desp. d'urbanització	15.146 €
Total líquid municipal	-15.423 €