

PAi 1

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	41.344,00 m ²	28.940,80 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	41.344,00 m²	28.940,80 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	12.079,41 m ²	12.079,41 m ²	
L espais lliures	5.710,96 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	3.686,22 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	21.476,59 m²		
		total sòl aportat al polígon	62.820,59 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.509.926 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	226.489 €
despeses de gestió	10,00%	150.993 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	208.374 €
total despeses d'urbanització del PAi 1		2.095.782 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	21.000 ua	5.554.360 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		21.000 ua	5.554.360 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	99,80 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	30,03 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	49,55 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.100,02 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	555.436 €
Aportació a les desp. d'urbanització	209.578 €
Total líquid municipal	345.858 €

PAi 2

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	69.039,00 m ²	48.327,30 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	69.039,00 m²	48.327,30 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	15.713,01 m ²	15.713,01 m ²	
L espais lliures	9.059,99 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	5.847,89 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	30.620,89 m²		
		total sòl aportat al polígon	99.659,89 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.964.126 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	294.619 €
despeses de gestió	10,00%	196.413 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	347.957 €
total despeses d'urbanització del PAi 2		2.803.114 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	35.068 ua	9.275.044 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		35.068 ua	9.275.044 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	79,93 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	25,31 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	58,45 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	3.506,75 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	927.504 €
Aportació a les desp. d'urbanització	280.311 €
Total líquid municipal	647.193 €

PAi 3

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	52.123,00 m ²	36.486,10 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	52.123,00 m²	36.486,10 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	9.262,41 m ²	9.262,41 m ²	
L espais lliures	6.562,10 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	4.235,59 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	20.060,10 m²		
		total sòl aportat al polígon	72.183,10 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.157.801 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	173.670 €
despeses de gestió	10,00%	115.780 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	262.700 €
total despeses d'urbanització del PAi 3		1.709.951 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	26.475 ua	7.002.464 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		26.475 ua	7.002.464 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	64,59 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	21,32 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	65,99 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.647,52 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	700.246 €
Aportació a les desp. d'urbanització	170.995 €
Total líquid municipal	529.251 €

PAi 4

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	0,00 m ²	0,00 m²t	
terciari (Eq. p)	6.608,98 m ²	4.626,29 m²t	(club tennis)
comercial	0,00 m ²		
	6.608,98 m²	4.626,29 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	2.436,47 m ²	2.436,47 m ²	
L espais lliures	966,96 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	624,14 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	4.027,56 m²		
		total sòl aportat al polígon	10.636,54 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	304.559 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	45.684 €
despeses de gestió	10,00%	30.456 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	33.309 €
total despeses d'urbanització del PAi 4		414.008 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	4.007 ua	1.059.720 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		4.007 ua	1.059.720 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	103,33 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	35,03 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	54,64 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	400,66 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	105.972 €
Aportació a les desp. d'urbanització	41.401 €
Total líquid municipal	64.571 €

PAi 5

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	45.741,00 m ²	32.018,70 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	45.741,00 m²	32.018,70 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	7.972,08 m ²	7.972,08 m ²	
L espais lliures	5.741,93 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	3.706,20 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	17.420,21 m²		
		total sòl aportat al polígon	63.161,21 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	996.510 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	149.477 €
despeses de gestió	10,00%	99.651 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	230.535 €
total despeses d'urbanització del PAi 5		1.476.172 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	23.234 ua	6.145.075 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		23.234 ua	6.145.075 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	63,54 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	21,03 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	66,53 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	2.323,36 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	614.507 €
Aportació a les desp. d'urbanització	147.617 €
Total líquid municipal	466.890 €

PAi 6

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	67.522,00 m ²	47.265,40 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	67.522,00 m²	47.265,40 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	8.964,46 m ²	8.964,46 m ²	
L espais lliures	8.176,40 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	5.277,57 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	22.418,43 m²		
		total sòl aportat al polígon	89.940,43 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.120.558 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	168.084 €
despeses de gestió	10,00%	112.056 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	340.311 €
total despeses d'urbanització del PAi 6		1.741.008 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	34.297 ua	9.071.243 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		34.297 ua	9.071.243 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	50,76 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	17,42 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	73,35 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	3.429,70 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	907.124 €
Aportació a les desp. d'urbanització	174.101 €
Total líquid municipal	733.024 €

PAi 7

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	168.594,00 m ²	118.015,80 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	168.594,00 m²	118.015,80 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	17.592,72 m ²	17.592,72 m ²	
L espais lliures	19.903,36 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	12.846,88 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	50.342,96 m²		
		total sòl aportat al polígon	218.936,96 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	2.199.090 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	329.864 €
despeses de gestió	10,00%	219.909 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	849.714 €
total despeses d'urbanització del PAi 7		3.598.576 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	85.635 ua	22.649.761 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		85.635 ua	22.649.761 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	42,02 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	14,79 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	78,32 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	8.563,53 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	2.264.976 €
Aportació a les desp. d'urbanització	359.858 €
Total líquid municipal	1.905.118 €

PAi 8

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	12.635,00 m ²	8.844,50 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	12.635,00 m²	8.844,50 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	10.105,41 m ²	6.063,25 m ²	
L espais lliures	2.430,95 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	1.569,09 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	14.105,45 m²		
		total sòl aportat al polígon	26.740,45 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	757.906 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	113.686 €
despeses de gestió	10,00%	75.791 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	63.680 €
total despeses d'urbanització del PAi 8		1.011.063 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	6.418 ua	1.697.449 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		6.418 ua	1.697.449 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	157,54 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	34,03 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	23,10 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	641,78 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	169.745 €
Aportació a les desp. d'urbanització	101.106 €
Total líquid municipal	68.639 €

PAi 9

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	75.433,00 m ²	52.803,10 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	75.433,00 m²	52.803,10 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	12.864,94 m ²	12.864,94 m ²	
L espais lliures	9.439,05 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	6.092,56 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	28.396,55 m²		
		total sòl aportat al polígon	103.829,55 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.608.118 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	241.218 €
despeses de gestió	10,00%	160.812 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	380.182 €
total despeses d'urbanització del PAi 9		2.390.329 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	38.315 ua	10.134.046 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		38.315 ua	10.134.046 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	62,39 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	20,72 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	67,12 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	3.831,53 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	1.013.405 €
Aportació a les desp. d'urbanització	239.033 €
Total líquid municipal	774.372 €

PAi 10

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	27.897,00 m ²	19.527,90 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	27.897,00 m²	19.527,90 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	10.851,36 m ²	10.851,36 m ²	
L espais lliures	4.142,20 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	2.673,64 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	17.667,20 m²		
		total sòl aportat al polígon	45.564,20 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.356.420 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	203.463 €
despeses de gestió	10,00%	135.642 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	140.601 €
total despeses d'urbanització del PAi 10		1.836.126 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	14.170 ua	3.747.822 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		14.170 ua	3.747.822 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	129,58 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	36,27 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	37,76 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.416,99 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	374.782 €
Aportació a les desp. d'urbanització	183.613 €
Total líquid municipal	191.170 €

PAi 11

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	52.515,00 m ²	36.760,50 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	52.515,00 m²	36.760,50 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	10.061,70 m ²	10.061,70 m ²	
L espais lliures	6.689,45 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	4.317,79 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	21.068,94 m²		
		total sòl aportat al polígon	73.583,94 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.257.713 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	188.657 €
despeses de gestió	10,00%	125.771 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	264.676 €
total despeses d'urbanització del PAi 11		1.836.816 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	26.674 ua	7.055.128 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		26.674 ua	7.055.128 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	68,86 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	22,47 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	63,82 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.667,44 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	705.513 €
Aportació a les desp. d'urbanització	183.682 €
Total líquid municipal	521.831 €

PAi 12

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	17.778,00 m ²	12.444,60 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	17.778,00 m²	12.444,60 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	5.070,01 m ²	5.070,01 m ²	
L espais lliures	2.442,45 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	1.576,51 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	9.088,97 m²		
		total sòl aportat al polígon	26.866,97 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	633.751 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	95.063 €
despeses de gestió	10,00%	63.375 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	89.601 €
total despeses d'urbanització del PAi 12		881.790 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	9.030 ua	2.388.385 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		9.030 ua	2.388.385 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	97,65 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	29,54 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	50,47 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	903,01 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	238.839 €
Aportació a les desp. d'urbanització	88.179 €
Total líquid municipal	150.660 €

PAi 13

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	48.676,00 m ²	34.073,20 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	48.676,00 m²	34.073,20 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	10.139,58 m ²	10.139,58 m ²	
L espais lliures	6.287,39 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	4.058,28 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	20.485,24 m²		
		total sòl aportat al polígon	69.161,24 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.267.448 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	190.117 €
despeses de gestió	10,00%	126.745 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	245.327 €
total despeses d'urbanització del PAi 13		1.829.636 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	24.724 ua	6.539.377 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		24.724 ua	6.539.377 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	74,00 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	23,81 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	61,29 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.472,44 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	653.938 €
Aportació a les desp. d'urbanització	182.964 €
Total líquid municipal	470.974 €

PAi 14

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	64.674,00 m ²	45.271,80 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	64.674,00 m²	45.271,80 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	17.961,16 m ²	17.961,16 m ²	
L espais lliures	8.833,70 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	5.701,83 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	32.496,68 m²		
		total sòl aportat al polígon	97.170,68 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	2.245.145 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	336.772 €
despeses de gestió	10,00%	224.515 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	325.957 €
total despeses d'urbanització del PAi 14		3.132.388 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	32.850 ua	8.688.629 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		32.850 ua	8.688.629 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	95,35 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	29,01 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	51,46 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	3.285,04 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	868.863 €
Aportació a les desp. d'urbanització	313.239 €
Total líquid municipal	555.624 €

PAi 15

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	30.588,00 m ²	21.411,60 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	30.588,00 m²	21.411,60 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	10.978,85 m ²	10.978,85 m ²	
L espais lliures	4.443,50 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	2.868,11 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	18.290,46 m²		
		total sòl aportat al polígon	48.878,46 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.372.356 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	205.853 €
despeses de gestió	10,00%	137.236 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	154.164 €
total despeses d'urbanització del PAi 15		1.869.609 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	15.537 ua	4.109.345 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		15.537 ua	4.109.345 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	120,33 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	34,43 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	41,24 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	1.553,68 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	410.934 €
Aportació a les desp. d'urbanització	186.961 €
Total líquid municipal	223.974 €

PAi 16

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	0,00 m ²		
industrial	51.408,00 m ²	35.985,60 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	51.408,00 m²	35.985,60 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
<i>sistemes</i>		<i>a urbanitzar</i>	
V vialitat	12.082,65 m ²	12.082,65 m ²	
L espais lliures	6.787,15 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	4.380,85 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	23.250,66 m²		
		total sòl aportat al polígon	74.658,66 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.510.331 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	226.550 €
despeses de gestió	10,00%	151.033 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	259.096 €
total despeses d'urbanització del PAi 16		2.147.010 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	26.112 ua	6.906.408 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		26.112 ua	6.906.408 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	82,22 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	25,88 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	57,37 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.611,21 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	690.641 €
Aportació a les desp. d'urbanització	214.701 €
Total líquid municipal	475.940 €

PAi 17

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	51.806,00 m ²	36.264,20 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	51.806,00 m²	36.264,20 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	12.114,88 m ²	12.114,88 m ²	
L espais lliures	6.833,14 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	4.410,54 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	23.358,56 m²		
		total sòl aportat al polígon	75.164,56 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.514.360 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	227.154 €
despeses de gestió	10,00%	151.436 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	261.102 €
total despeses d'urbanització del PAi 17		2.154.052 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	26.314 ua	6.959.877 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		26.314 ua	6.959.877 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	81,86 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	25,79 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	57,54 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.631,42 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	695.988 €
Aportació a les desp. d'urbanització	215.405 €
Total líquid municipal	480.582 €

PAi 18

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	55.030,00 m ²	38.521,00 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	55.030,00 m²	38.521,00 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	10.561,74 m ²	10.561,74 m ²	
L espais lliures	7.011,76 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	4.525,83 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	22.099,33 m²		
		total sòl aportat al polígon	77.129,33 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.320.218 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	198.033 €
despeses de gestió	10,00%	132.022 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	277.351 €
total despeses d'urbanització del PAi 18		1.927.623 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	27.952 ua	7.393.005 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		27.952 ua	7.393.005 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	68,96 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	22,49 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	63,77 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.795,18 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	739.301 €
Aportació a les desp. d'urbanització	192.762 €
Total líquid municipal	546.538 €

PAi 19

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	27.275,00 m ²	19.092,50 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	27.275,00 m²	19.092,50 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	10.336,80 m ²	10.336,80 m ²	
L espais lliures	4.020,70 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	2.595,21 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	16.952,72 m²		
		total sòl aportat al polígon	44.227,72 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.292.100 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	193.815 €
despeses de gestió	10,00%	129.210 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	137.466 €
total despeses d'urbanització del PAi 19		1.752.591 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	13.854 ua	3.664.260 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		13.854 ua	3.664.260 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	126,50 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	35,66 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	38,90 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.385,40 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	366.426 €
Aportació a les desp. d'urbanització	175.259 €
Total líquid municipal	191.167 €

PAi 20

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	24.608,00 m ²	17.225,60 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	24.608,00 m²	17.225,60 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	9.406,19 m ²	9.406,19 m ²	
L espais lliures	3.636,12 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	2.346,98 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	15.389,29 m²		
		total sòl aportat al polígon	39.997,29 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.175.774 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	176.366 €
despeses de gestió	10,00%	117.577 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	124.024 €
total despeses d'urbanització del PAi 20		1.593.742 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	12.499 ua	3.305.962 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		12.499 ua	3.305.962 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	127,51 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	35,86 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	38,53 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.249,93 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	330.596 €
Aportació a les desp. d'urbanització	159.374 €
Total líquid municipal	171.222 €

PAi 21a

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	5.551,00 m ²	3.885,70 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	5.551,00 m²	3.885,70 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	859,94 m ²	859,94 m ²	
L espais lliures	685,33 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	442,35 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	1.987,62 m²		
		total sòl aportat al polígon	7.538,62 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	107.493 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	16.124 €
despeses de gestió	10,00%	10.749 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	27.977 €
total despeses d'urbanització del PAi 21a		162.343 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	2.820 ua	745.749 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		2.820 ua	745.749 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	57,58 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	19,38 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	69,65 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	281,96 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	74.575 €
Aportació a les desp. d'urbanització	16.234 €
Total líquid municipal	58.341 €

PAi 21b

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	15.884,00 m ²	11.118,80 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	15.884,00 m²	11.118,80 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	3.040,03 m ²	3.040,03 m ²	
L espais lliures	2.022,98 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	1.305,76 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	6.368,77 m²		
		total sòl aportat al polígon	22.252,77 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	380.004 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	57.001 €
despeses de gestió	10,00%	38.000 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	80.055 €
total despeses d'urbanització del PAi 21b		555.060 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	8.068 ua	2.133.936 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		8.068 ua	2.133.936 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	68,80 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	22,45 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	63,86 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	806,81 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	213.394 €
Aportació a les desp. d'urbanització	55.506 €
Total líquid municipal	157.888 €

PAi 22

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	39.315,00 m ²	27.520,50 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	39.315,00 m²	27.520,50 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	8.033,08 m ²	8.033,08 m ²	
L espais lliures	5.061,51 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	3.267,02 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	16.361,61 m²		
		total sòl aportat al polígon	55.676,61 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.004.135 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	150.620 €
despeses de gestió	10,00%	100.414 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	198.148 €
total despeses d'urbanització del PAi 22		1.453.316 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	19.970 ua	5.281.774 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		19.970 ua	5.281.774 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	72,78 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	23,49 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	61,89 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.996,96 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	528.177 €
Aportació a les desp. d'urbanització	145.332 €
Total líquid municipal	382.846 €

PAi 23

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	0,00 m ²		0,00 m ^{2t}
terciari	6.730,00 m ²		6.730,00 m ^{2t}
comercial	0,00 m ²		
	6.730,00 m²	6.730,00 m^{2t}	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m^{2t}
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	4.413,23 m ²	4.413,23 m ²	
L espais lliures	1.191,21 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	768,88 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	6.373,32 m²		
		total sòl aportat al polígon	13.103,32 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	551.654 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	82.748 €
despeses de gestió	10,00%	55.165 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	33.919 €
total despeses d'urbanització del PAi 23		723.486 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	5.829 ua	1.541.607 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		5.829 ua	1.541.607 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	124,13 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	49,69 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	56,19 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	582,86 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	154.161 €
Aportació a les desp. d'urbanització	72.349 €
Total líquid municipal	81.812 €

PAi 24

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	23.636,00 m ²	16.545,20 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	23.636,00 m²	16.545,20 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	12.004,16 m ²	9.603,33 m ²	
L espais lliures	3.809,93 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	2.459,17 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	18.273,26 m²		
		total sòl aportat al polígon	41.909,26 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	1.200.416 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	180.062 €
despeses de gestió	10,00%	120.042 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	119.125 €
total despeses d'urbanització del PAi 24		1.619.645 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	12.006 ua	3.175.378 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		12.006 ua	3.175.378 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	134,91 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	34,78 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	33,41 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.200,56 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	317.538 €
Aportació a les desp. d'urbanització	161.965 €
Total líquid municipal	155.573 €

PAi 29

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	4.710,00 m ²	3.297,00 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	4.710,00 m²	3.297,00 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	1.516,91 m ²	1.516,91 m ²	
L espais lliures	665,66 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	429,66 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	2.612,22 m²		
		total sòl aportat al polígon	7.322,22 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	189.614 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	28.442 €
despeses de gestió	10,00%	18.961 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	23.738 €
total despeses d'urbanització del PAi 29		260.756 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	2.392 ua	632.765 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		2.392 ua	632.765 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	108,99 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	32,05 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	45,72 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	239,24 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	63.276 €
Aportació a les desp. d'urbanització	26.076 €
Total líquid municipal	37.201 €

PAi 30

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	1.650,00 m ²	1.155,00 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	1.650,00 m²	1.155,00 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	759,65 m ²	759,65 m ²	
L espais lliures	328,46 m ²	0,00 m ²	
H hidràulic	662,90 m ²		
E equipaments	212,01 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	1.963,01 m²		
		total sòl aportat al polígon	3.613,01 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	94.956 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	0 €
altres despeses d'urbanització		5.000 € (sist. hidràulic)
despeses tècniques	15,00%	14.993 €
despeses de gestió	10,00%	9.996 €
repercussió desp. sistemes generals	5,04 €/m ²	8.316 €
total despeses d'urbanització del PAi 30		133.261 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	838 ua	221.669 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		838 ua	221.669 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	159,00 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	33,20 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	22,02 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	83,81 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	22.167 €
Aportació a les desp. d'urbanització	13.326 €
Total líquid municipal	8.841 €

PAi 25a

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	9.607,00 m ²	6.724,90 m²t	
terciari	4.644,00 m ²	3.250,80 m²t	(equipament privat / tanatori)
comercial	0,00 m ²		
14.251,00 m²		9.975,70 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	6.780,09 m ²	5.424,07 m ²	
L espais lliures	7.018,00 m ²	5.614,40 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
13.798,09 m²			
		total sòl aportat al polígon	28.049,09 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	678.009 €
urbanització espais lliures	30,00 €/m ²	168.432 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	126.966 €
despeses de gestió	10,00%	84.644 €
indemnització de béns		0 €
total despeses d'urbanització del PAi 25a		1.058.051 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	4.880 ua	1.290.652 €
terciari (tanatori)	1,2000	3.901 ua	1.031.769 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		8.781 ua	2.322.421 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	120,50 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	33,95 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	40,57 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	878,07 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	232.242 €
Aportació a les desp. d'urbanització	105.805 €
Total líquid municipal	126.437 €

PAi 25b

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	22.970,00 m ²	16.079,00 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	22.970,00 m²	16.079,00 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes			
V vialitat	3.648,60 m ²		
L espais lliures	4.594,00 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	8.242,60 m²		
		total sòl aportat al polígon	31.212,60 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	456.075 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	413.460 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	130.430 €
despeses de gestió	10,00%	86.954 €
indemnització de béns		500.000 €
total despeses d'urbanització del PAi 25b		1.586.919 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	11.667 ua	3.085.905 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		11.667 ua	3.085.905 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	136,01 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	45,76 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	43,22 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	1.166,73 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	308.590 €
Aportació a les desp. d'urbanització	158.692 €
Total líquid municipal	149.899 €

PAi 26

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	19.262,00 m ²	13.483,40 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	19.262,00 m²	13.483,40 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes			
V vialitat	4.838,65 m ²		
L espais lliures	1.410,00 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	12.134,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	18.382,65 m²		
		total sòl aportat al polígon	37.644,65 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	604.831 €
urbanització espais lliures	110,00 €/m ²	155.100 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	113.990 €
despeses de gestió	10,00%	75.993 €
indemnització de béns		0 €
total despeses d'urbanització del PAi 26		949.914 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	9.784 ua	2.587.753 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		9.784 ua	2.587.753 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	97,09 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	22,71 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	39,16 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	978,39 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	258.775 €
Aportació a les desp. d'urbanització	94.991 €
Total líquid municipal	163.784 €

PAi 27

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	20.572,00 m ²	14.400,40 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	20.572,00 m²	14.400,40 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes		a urbanitzar	
V vialitat	9.879,68 m ²	7.903,74 m ²	
L espais lliures	2.064,00 m ²	2.064,00 m ²	
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	0,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	11.943,68 m²		
		total sòl aportat al polígon	32.515,68 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	125,00 €/m ²	987.968 €
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	185.760 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	176.059 €
despeses de gestió	10,00%	117.373 €
indemnització de béns		0 €
total despeses d'urbanització del PAi 27		1.467.160 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	10.449 ua	2.763.745 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		10.449 ua	2.763.745 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	140,41 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	40,61 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	35,89 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.044,93 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	276.375 €
Aportació a les desp. d'urbanització	146.716 €
Total líquid municipal	129.659 €

PAi 28

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	9.496,00 m ²	6.647,20 m²t	
terciari	0,00 m ²	0,00 m²t	
comercial	0,00 m ²		
	9.496,00 m²	6.647,20 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes			
V vialitat	1.770,97 m ²		
L espais lliures	5.919,00 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	4.547,00 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	12.236,97 m²		
		total sòl aportat al polígon	21.732,97 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	100,00 €/m ²	177.097 €
urbanització espais lliures	30,00 €/m ²	177.570 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	53.200 €
despeses de gestió	10,00%	35.467 €
indemnització de béns		0 €
total despeses d'urbanització del PAi 28		443.334 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	4.823 ua	1.275.740 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		4.823 ua	1.275.740 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	91,91 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	18,36 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	34,47 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	482,34 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	127.574 €
Aportació a les desp. d'urbanització	44.333 €
Total líquid municipal	83.241 €