

SPP 1 Pont de Malany

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>			
residencial	19.394,82 m ²	27.152,75 m²t			
industrial	0,00 m ²				
terciari	0,00 m ²				
comercial	0,00 m ²	3.016,97 m²t			
	19.394,82 m²	30.169,73 m²t			
		reserva HPO	20,00%	5.430,55 m²t	60 v
		reserva CON	10,00%	2.715,28 m²t	30 v
<i>sistemes</i>					
V vialitat	8.619,92 m ²				
L espais lliures	8.619,92 m ²				
H hidràulic	0,00 m ²				
E equipaments	6.464,94 m ²				
T serveis tècnics	0,00 m ²				
	23.704,79 m²				
		total sòl aportat al polígon		43.099,61 m²	

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització			
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	1.292.988 €	
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	775.793 €	
altres despeses d'urbanització		0 €	
despeses tècniques	15,00%	310.317 €	
despeses de gestió	10,00%	206.878 €	
indemnització de béns		250.000 €	
total despeses d'urbanització del	SPP 1	2.835.977 €	

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	19.007 ua	5.027.161 €
residencial HPO	0,4456	2.420 ua	640.045 €
resid. concertat	0,7680	2.085 ua	551.581 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	2.312 ua	611.570 €
		25.825 ua	6.830.358 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	109,82 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	59,22 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	83,41 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.582,45 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	2.419,91 ua
Indemnització econòmica	42.991 €
Aportació a les desp. d'urbanització	283.598 €
Total líquid municipal	-240.607 €

SPP 2 La Pedrera II

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>			
residencial	13.658,53 m ²	16.596,70 m^{2t}			
industrial	0,00 m ²				
terciari	0,00 m ²				
comercial	0,00 m ²	873,51 m^{2t}			
	13.658,53 m²	17.470,21 m^{2t}			
		reserva HPO	20,00%	3.319,34 m^{2t}	29 v
		reserva CON	0,00%	0,00 m^{2t}	0 v
<i>sistemes</i>					
V vialitat	6.352,80 m ²				
L espais lliures	7.941,01 m ²				
H hidràulic	0,00 m ²				
E equipaments	3.811,68 m ²				
T serveis tècnics	0,00 m ²				
	18.105,49 m²				
		total sòl aportat al polígon		31.764,02 m²	

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització			
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	952.921 €	
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	714.690 €	
altres despeses d'urbanització		0 €	
despeses tècniques	15,00%	250.142 €	
despeses de gestió	10,00%	166.761 €	
indemnització de béns		0 €	
total despeses d'urbanització del	SPP 2	2.084.514 €	

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	13.277 ua	3.511.742 €
residencial HPO	0,4456	1.479 ua	391.217 €
resid. concertat	0,7680	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	669 ua	177.069 €
		15.426 ua	4.080.029 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	135,13 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	59,06 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	56,54 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	1.542,60 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	1.479,13 ua 29 v
Indemnització econòmica	16.785 €
Aportació a les desp. d'urbanització	208.451 €
Total líquid municipal	-191.666 €

SPP 3 Bellaubí

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>			
residencial	23.485,04 m ²	35.227,56 m^{2t}			
industrial	0,00 m ²				
terciari	0,00 m ²				
comercial	0,00 m ²	3.914,17 m^{2t}			
	23.485,04 m²	39.141,74 m^{2t}			
		reserva HPO	20,00%	7.045,51 m^{2t}	78 v
		reserva CON	10,00%	3.522,76 m^{2t}	39 v
<i>sistemes</i>					
V vialitat	10.437,80 m ²				
L espais lliures	10.437,80 m ²				
H hidràulic	0,00 m ²				
E equipaments	7.828,35 m ²				
T serveis tècnics	0,00 m ²				
	28.703,94 m²				
		total sòl aportat al polígon		52.188,98 m²	

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització			
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	1.565.669 €	
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	939.402 €	
altres despeses d'urbanització		100.000 € (desgüàs barranquet)	
despeses tècniques	15,00%	390.761 €	
despeses de gestió	10,00%	260.507 €	
indemnització de béns		100.000 €	
total despeses d'urbanització del SPP 3		3.356.339 €	

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	24.659 ua	6.522.161 €
residencial HPO	0,4456	3.140 ua	830.384 €
resid. concertat	0,7680	2.706 ua	715.613 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	3.000 ua	793.442 €
		33.504 ua	8.861.600 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	100,18 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	57,88 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	94,94 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	3.350,44 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	3.139,56 ua 78 v
Indemnització econòmica	55.776 €
Aportació a les desp. d'urbanització	335.634 €
Total líquid municipal	-279.858 €

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>	
residencial	27.087,22 m ²	40.630,84 m^{2t}	
industrial	0,00 m ²		
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	4.514,54 m^{2t}	
	27.087,22 m²	45.145,37 m^{2t}	
		reserva HPO	20,00%
		reserva CON	10,00%
		8.126,17 m^{2t}	90 v
		4.063,08 m^{2t}	45 v
<i>sistemes</i>			
V vialitat	12.038,77 m ²		
L espais lliures	9.029,07 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	12.038,77 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	33.106,61 m²		
		total sòl aportat al polígon	60.193,83 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització			
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	1.805.815 €	
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	812.617 €	
altres despeses d'urbanització		200.000 € (desgüàs barranquet)	
despeses tècniques	15,00%	422.765 €	
despeses de gestió	10,00%	281.843 €	
indemnització de béns		100.000 €	
total despeses d'urbanització del	SPP 4	3.623.040 €	

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	28.442 ua	7.522.543 €
residencial HPO	0,4456	3.621 ua	957.750 €
resid. concertat	0,7680	3.121 ua	825.375 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	3.460 ua	915.142 €
		38.643 ua	10.220.810 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	93,76 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	54,17 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	98,65 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	3.864,33 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	3.621,11 ua
Indemnització econòmica	64.331 €
Aportació a les desp. d'urbanització	362.304 €
Total líquid municipal	-297.973 €

SPP 5 Los Dominges

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>			
residencial	39.208,35 m ²	26.605,66 m²t			
industrial	0,00 m ²				
terciari	0,00 m ²				
comercial	0,00 m ²	1.400,30 m²t			
	39.208,35 m²	28.005,96 m²t			
		reserva HPO	20,00%	5.321,13 m²t	44 v
		reserva CON	0,00%	0,00 m²t	0 v
<i>sistemes</i>					
V vialitat	11.202,38 m ²				
L espais lliures	6.223,55 m ²				
H hidràulic	0,00 m ²				
E equipaments	5.601,19 m ²				
T serveis tècnics	0,00 m ²				
	23.027,12 m²				
		total sòl aportat al polígon		62.235,47 m²	

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització			
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	1.680.358 €	
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	560.119 €	
altres despeses d'urbanització		0 €	
despeses tècniques	15,00%	336.072 €	
despeses de gestió	10,00%	224.048 €	
indemnització de béns		100.000 €	
total despeses d'urbanització del	SPP 5	2.900.596 €	

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	21.285 ua	5.629.567 €
residencial HPO	0,4456	2.371 ua	627.149 €
resid. concertat	0,7680	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	1.073 ua	283.854 €
		24.729 ua	6.540.570 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	117,30 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	41,95 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	52,64 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.472,89 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	2.371,15 ua 44 v
Indemnització econòmica	26.908 €
Aportació a les desp. d'urbanització	290.060 €
Total líquid municipal	-263.151 €

SPP 6 La Solana exterior

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>			
residencial	68.450,05 m ²	61.037,54 m²t			
industrial	0,00 m ²				
terciari	0,00 m ²				
comercial	0,00 m ²	3.212,50 m²t			
	68.450,05 m²	64.250,04 m²t			
		reserva HPO	20,00%	12.207,51 m²t	71 v
		reserva CON	0,00%	0,00 m²t	0 v
<i>sistemes</i>					
V vialitat	28.555,57 m ²				
L espais lliures	14.277,79 m ²				
H hidràulic	21.500,00 m ²				
E equipaments	9.994,45 m ²				
T serveis tècnics	0,00 m ²				
	74.327,81 m²				
		total sòl aportat al polígon		142.777,86 m²	

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització			
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	4.283.336 €	
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	1.285.001 €	
altres despeses d'urbanització		500.000 € (canal / escolleres)	
despeses tècniques	15,00%	910.250 €	
despeses de gestió	10,00%	606.834 €	
indemnització de béns		150.000 €	
total despeses d'urbanització del	SPP 6	7.735.421 €	

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	48.830 ua	12.915.103 €
residencial HPO	0,4456	5.440 ua	1.438.777 €
resid. concertat	0,7680	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	2.462 ua	651.206 €
		56.732 ua	15.005.086 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	136,35 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	48,76 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	45,82 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	5.673,19 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	5.439,79 ua 71 v
Indemnització econòmica	61.732 €
Aportació a les desp. d'urbanització	773.542 €
Total líquid municipal	-711.810 €

SPP 7 La Cantarilla

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>			
residencial	6.634,95 m ²	19.814,25 m^{2t}			
industrial	0,00 m ²				
terciari	0,00 m ²				
comercial	0,00 m ²	2.201,58 m^{2t}			
	6.634,95 m²	22.015,84 m^{2t}			
		reserva HPO	20,00%	3.962,85 m^{2t}	44 v
		reserva CON	0,00%	0,00 m^{2t}	0 v
<i>sistemes</i>					
V vialitat	5.870,89 m ²				
L espais lliures	2.935,45 m ²				
H hidràulic	9.510,00 m ²				
E equipaments	4.403,17 m ²				
T serveis tècnics	0,00 m ²				
	22.719,50 m²				
		total sòl aportat al polígon		29.354,45 m²	

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització			
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	880.634 €	
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	264.190 €	
altres despeses d'urbanització		1.500.000 € (canal / escoll. / pont)	
despeses tècniques	15,00%	396.724 €	
despeses de gestió	10,00%	264.482 €	
indemnització de béns		150.000 €	
total despeses d'urbanització del SPP 7		3.456.029 €	

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	15.851 ua	4.192.553 €
residencial HPO	0,4456	1.766 ua	467.062 €
resid. concertat	0,7680	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	1.687 ua	446.283 €
		19.305 ua	5.105.898 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	179,03 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	105,96 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	50,58 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	1.930,46 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	1.765,89 ua 44 v
Indemnització econòmica	43.528 €
Aportació a les desp. d'urbanització	345.603 €
Total líquid municipal	-302.075 €

SPP 8 La Coma

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

<i>sòl d'aprofitament</i>		<i>sostre</i>			
residencial	16.650,80 m ²	23.840,92 m²t			
industrial	0,00 m ²				
terciari	0,00 m ²				
comercial	0,00 m ²	2.648,99 m²t			
	16.650,80 m²	26.489,91 m²t			
		reserva HPO	20,00%	4.768,18 m²t	53 v
		reserva CON	0,00%	0,00 m²t	0 v
<i>sistemes</i>					
V vialitat	9.839,11 m ²				
L espais lliures	5.676,41 m ²				
H hidràulic	0,00 m ²				
E equipaments	5.676,41 m ²				
T serveis tècnics	0,00 m ²				
	21.191,93 m²				
		total sòl aportat al polígon		37.842,73 m²	

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització			
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	1.475.866 €	
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	510.877 €	
altres despeses d'urbanització		0 €	
despeses tècniques	15,00%	298.011 €	
despeses de gestió	10,00%	198.674 €	
indemnització de béns		150.000 €	
total despeses d'urbanització del	SPP 8	2.633.429 €	

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	<i>coeficient</i>	<i>unitats d'ap.</i>	<i>valor de les u.a.</i>
residencial lliure	1,0000	19.073 ua	5.044.567 €
residencial HPO	0,4456	2.125 ua	561.978 €
resid. concertat	0,7680	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	2.030 ua	536.977 €
		23.228 ua	6.143.522 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	113,37 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	62,63 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	83,48 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	2.322,77 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	2.124,75 ua 53 v
Indemnització econòmica	52.374 €
Aportació a les desp. d'urbanització	263.343 €
Total líquid municipal	-210.969 €

SPP 9 Lo Calvari

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre			
residencial	32.828,19 m ²	47.004,00 m²t			
industrial	0,00 m ²				
terciari	0,00 m ²				
comercial	0,00 m ²	5.222,67 m²t			
	32.828,19 m²	52.226,67 m²t			
		reserva HPO	20,00%	9.400,80 m²t	104 v
		reserva CON	0,00%	0,00 m²t	0 v
sistemes					
V vialitat	14.921,91 m ²				
L espais lliures	16.414,10 m ²				
H hidràulic	0,00 m ²				
E equipaments	10.445,33 m ²				
T serveis tècnics	0,00 m ²				
	41.781,34 m²				
		total sòl aportat al polígon		74.609,53 m²	

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització			
urbanització vialitat i serveis	150,00 €/m ²	2.238.286 €	
urbanització espais lliures	90,00 €/m ²	1.477.269 €	
altres despeses d'urbanització		200.000 €	
despeses tècniques	15,00%	587.333 €	
despeses de gestió	10,00%	391.555 €	
indemnització de béns		1.000.000 €	
total despeses d'urbanització del	SPP 9	5.894.443 €	

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

264,49 €/ua (urbanitzat)			
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	37.603 ua	9.945.709 €
residencial HPO	0,4456	4.189 ua	1.107.978 €
resid. concertat	0,7680	0 ua	0 €
industrial	0,7256	0 ua	0 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	4.003 ua	1.058.687 €
		45.795 ua	12.112.374 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	128,71 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	71,10 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	75,01 €/m²

Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament

Cessió total en unitats d'aprofitament	4.579,50 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	4.189,10 ua 104 v
Indemnització econòmica	103.259 €
Aportació a les desp. d'urbanització	589.444 €
Total líquid municipal	-486.185 €