

SPPi 1 Coll de Valls

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	369.269,25 m ²	221.561,55 m^{2t}	
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m^{2t}	
	369.269,25 m²	221.561,55 m^{2t}	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m^{2t}
			0 v
sistemes			
V vialitat	151.728,50 m ²		
L espais lliures	67.582,40 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	43.621,94 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	262.932,85 m²		
		total sòl aportat al polígon	632.202,10 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	120,00 €/m ²	18.207.420 €
urbanització espais lliures	70,00 €/m ²	4.730.768 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	3.440.728 €
despeses de gestió	10,00%	2.293.819 €
indemnització de béns		250.000 €
total despeses d'urbanització del SPPi 1		28.922.736 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	160.771 ua	42.522.409 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		160.771 ua	42.522.409 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	179,90 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	41,17 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	19,36 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	16.077,07 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	4.252.241 €
Aportació a les desp. d'urbanització	2.892.274 €
Total líquid municipal	1.359.967 €

0 v

SPPi 2 Pla Roer

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	254.928,97 m ²	152.957,38 m²t	
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m²t	
	254.928,97 m²	152.957,38 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes			
V vialitat	104.747,40 m ²		
L espais lliures	46.656,24 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	30.114,88 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	181.518,51 m²		
		total sòl aportat al polígon	436.447,48 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	120,00 €/m ²	12.569.687 €
urbanització espais lliures	70,00 €/m ²	3.265.936 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	2.375.344 €
despeses de gestió	10,00%	1.583.562 €
indemnització de béns		250.000 €
total despeses d'urbanització del SPPi 2		20.044.530 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	110.990 ua	29.355.800 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		110.990 ua	29.355.800 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	180,60 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	41,33 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	19,20 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	11.098,98 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	2.935.580 €
Aportació a les desp. d'urbanització	2.004.453 €
Total líquid municipal	931.127 €

0 v

SPPi 3 Los Corral

RESUM DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

sòl d'aprofitament		sostre	
residencial	0,00 m ²		
industrial	384.437,96 m ²	230.662,77 m²t	
terciari	0,00 m ²		
comercial	0,00 m ²	0,00 m²t	
	384.437,96 m²	230.662,77 m²t	
		reserva HPO	0,00%
			0,00 m²t
			0 v
sistemes			
V vialitat	157.961,15 m ²		
L espais lliures	70.358,53 m ²		
H hidràulic	0,00 m ²		
E equipaments	45.413,83 m ²		
T serveis tècnics	0,00 m ²		
	273.733,51 m²		
		total sòl aportat al polígon	658.171,47 m²

DETERMINACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

valoració de les despeses d'urbanització		
urbanització vialitat i serveis	120,00 €/m ²	18.955.338 €
urbanització espais lliures	70,00 €/m ²	4.925.097 €
altres despeses d'urbanització		0 €
despeses tècniques	15,00%	3.582.065 €
despeses de gestió	10,00%	2.388.044 €
indemnització de béns		250.000 €
total despeses d'urbanització del SPPi 3		30.100.544 €

DETERMINACIÓ DE LES UNITATS D'APROFITAMENT

		264,49 €/ua (urbanitzat)	
	coeficient	unitats d'ap.	valor de les u.a.
residencial lliure	1,0000	0 ua	0 €
residencial HPO	0,4456	0 ua	0 €
industrial	0,7256	167.375 ua	44.269.129 €
terciari	0,8661	0 ua	0 €
comercial	0,7664	0 ua	0 €
		167.375 ua	44.269.129 €

PARÀMETRES DE GESTIÓ

Repercussió de la urbanització per unitat d'aprofitament	179,84 €/ua
Repercussió de la urbanització per m² de sòl aportat	41,16 €/m²
Rendiment de la gestió en euros per m² de sòl aportat	19,37 €/m²
Concreció de la cessió del 10% de l'aprofitament	
Cessió total en unitats d'aprofitament	16.737,48 ua
Cessió per a habitatge lliure	0,00 ua
Cessió per a habitatge HPO	0,00 ua
Indemnització econòmica	4.426.913 €
Aportació a les desp. d'urbanització	3.010.054 €
Total líquid municipal	1.416.858 €

0 v