
TÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 Objecte.

La present Ordenança té per objecte regular les condicions que han de complir els usos o activitats de nova instal·lació i les existents en el moment d'aprovar-se.

Article 2 Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'aplicació a tots els usos o les activitats, excepte els d'habitatge, emplaçats en el terme municipal de La Sénia.

Article 3 Interpretació

Aquesta Ordenança s'ha d'interpretar segons el sentit propi de les seves paraules, en relació amb el context i amb subordinació a allò que disposen les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de La Sénia, del planejament de desenvolupament i altres instruments urbanístics d'aplicació o normatives sectorials.

Article 4 Modificació

En qualsevol moment i atenent l'aprovació de normatives de caràcter sectorial d'obligat compliment o de l'evolució futura de les activitats, es podran modificar les disposicions de la present Ordenança. La modificació seguirà el mateix tràmit establert per a l'aprovació.

Article 5 Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TÍTOL PRIMER. REGULACIÓ GENERAL DELS USOS

SECCIÓ PRIMERA. CLASSIFICACIÓ DELS USOS

Article 6 Regulació dels usos

Als efectes de regular els usos i de determinar-ne la compatibilitat, els usos es classifiquen atenent en primer lloc les situacions relatives i en segon lloc el grau d'incidència sobre l'entorn i el medi ambient.

Article 7 Situacions relatives

- S'entén per situació relativa d'una activitat cadascuna de les diferents possibilitats d'emplaçament respecte d'altres usos.
- D'acord amb aquest emplaçament s'estableixen les següents situacions:

Situació 0: Activitat situada exclusivament en planta soterrani i amb accés independent d'altres usos.

Situació 1: Activitat situada en planta baixa d'edifici residencial i amb accés independent dels habitatges.

Situació 2: Activitat situada en planta pis d'edifici residencial i amb altres usos diferents del d'habitatge a les plantes inferiors.

Situació 3: Activitat situada en planta pis d'edifici residencial i amb ús d'habitatge a les plantes inferiors. Les activitats dels usos admesos no tindran una superfície més gran de 120 m².

Les situacions relatives de les activitats i els usos que s'hi poden instal·lar queden representats en els quadres següents:

		Situacions relatives				
		0	1	2	3	
Usos residencials	R	P2	R - A	R	R	A
Activitat	A	P1	R - A	R	A	R
		Pb	R - A	A	A	R - A
		Ps	A			
		Usos admesos en les situacions relatives				
		0	1	2	3	
Hoteler						
Comercial						
Oficines						
Serveis personals						
Restauració						
Recreatiu						
Educatiu						
Sanitari-assistencial						
Socio-cultural						
Esportiu						
Administratiu						
Religiós						
Tallers						
Aparcament						
Ús admés						

Article 8 Grau d'Incidència

1. La mesura del grau d'incidència de qualsevol ús sobre l'entorn o sobre d'altres usos, s'estableix mitjançant els següents paràmetres:
 - Sorolls i vibracions
 - Contaminació atmosfèrica
 - Aigües residuals
 - Residus sòlids
 - Càrrega i descàrrega
 - Aparcament
 - Olor
 - Radiacions electromagnètiques
 - Risc d'incendi
 - Risc d'explosió

2. Quan la instal·lació d'una activitat pugui comportar altres efectes sobre l'entorn no previstos a l'apartat 1 d'aquest article, els serveis tècnics municipals en valoraran el grau d'incidència i en determinaran la possibilitat d'emplaçament i les mesures correctores que caldrà adoptar.

SECCIÓ SEGONA. SOROLL I VIBRACIONS

Article 9 Soroll i vibracions

1. Als efectes d'aquestes ordenances, s'utilitzaran les definicions acústiques, notacions i unitats que figuren a la «Norma Bàsica de l'Edificació NBE-CA-88», aprovada per l'Ordre 29/09/88 (BOE 08/10/1988), o les normes que en el futur la modifiquin o substitueixin.
2. Els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació de projecte acústic a aquelles activitats que funcionin en horari nocturn (de 21 a 8 h) o diürn (de 8 a 21 h) i es realitzin en contigüitat amb l'habitatge o amb activitats de l'ús educatiu, sanitari o assistencial i presentin especial problemàtica pel que fa als sorolls i les vibracions.
3. El projecte acústic es presentarà conjuntament amb la sol·licitud de llicències d'instal·lació, ampliació o modificació de les activitats, i contindrà les mesures preventives per tal d'evitar la transmissió de soroll i vibracions a través de l'estructura de l'edifici.

Article 10 Nivells màxims de soroll

1. Els nivells màxims de soroll expressats en decibels (dB) que es poden percebre a la zona receptora deguts al funcionament d'una activitat s'ajustaran als valors assenyalats a la taula següent:

HORARI	NIVELLS SONORS dB	
	INTERIORS	EXTERIORS
Dia	35	55
Nit	25	45

Article 11 Regulació de les vibracions

1. Els nivells de vibracions màxims admissibles en el local receptor, expressats en dB, s'ajustaran als valors que es fixen a continuació:

HORARI	NIVELLS DE VIBRACIONS
	LA màxim, dB
Dia	60
Nit	55

2. Per tal d'evitar la transmissió de vibracions i sorolls a través de l'estructura, en activitats situades en contigüïtat amb l'ús d'habitatge, educatiu i sanitari-assistencial, s'adoptaran les següents mesures preventives:
 - a. Totes les màquines aniran dotades d'elements esmorteïdors de vibracions o es muntaran sobre bancades apropiades per esmorteir les vibracions.
 - b. Les màquines s'instal·laran separades de les parets mitgeres i en cap cas no podran tenir suport en parets, ni en pilars, ni en sostres, llevat, en aquest últim cas, de petites unitats auxiliars d'aire condicionat o de ventilació, sempre que la suspensió es faci mitjançant la instal·lació d'esmorteïdors de baixa freqüència.
 - c. Les connexions de ventiladors centrífugs, compressors, bombes i en general d'equips de transport de fluids als conductes de distribució i canonades s'executaran sempre mitjançant acoblaments elàstics.
 - d. Els elements de suport de conductes i les canonades de distribució de fluids es muntaran, particularment en els primers trams, amb elements elàstics, per tal d'evitar la transmissió de vibracions a través de l'estructura de l'edifici.
 - e. En travessar parets, els conductes i canonades ho faran sense encast i amb muntatge elàstic de provada eficàcia.
 - f. No s'admetrà la instal·lació de conductes o canonades propis de l'activitat en els falsos sostres d'aïllament acústic o entre els elements d'una doble paret. Tampoc no s'admetrà la utilització d'aquestes cambres acústiques com a impulsió o retorn d'aire condicionat.

SECCIÓ TERCERA. CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

Article 12 Contaminació atmosfèrica

1. És activitat potencialment contaminant de l'atmosfera aquella que, per raó de les seves emissions, provoqui la presència en l'aire de substàncies o de formes d'energia que impliquin risc, dany immediat o diferit o molèsties per a les persones i per als béns de qualsevol naturalesa.
2. La relació d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera és la que s'indica al Decret 322/87 de 23 de setembre de desplegament de la Llei 20-1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric de la Generalitat de Catalunya, o aquelles normes que en el futur el complementin o substitueixin.
3. Els nivells màxims d'emissió de contaminants a l'atmosfera són els que s'indiquen al Decret 833/75, del 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/72, del 22 de desembre, de Protección del Ambiente Atmosférico, o altra normativa que el substitueixi o complementi.

4. No es poden llençar a l'exterior fums, bafs, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferent de l'ambient per les façanes i els patis de tot tipus. L'evacuació d'aire i contaminants a l'exterior s'ha de fer per xemeneies o conductes.

SECCIÓ QUARTA. AIGÜES RESIDUALS

Article 13 Aigües residuals

1. Es consideren abocaments domèstics els generats per l'ús residencial o per activitats amb abocaments de característiques similars al residencial i amb un consum d'aigua inferior a 6.000 m³/any.
2. Es consideren abocaments industrials aquells que no estan inclosos a l'apartat anterior.
3. Els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram municipal han de complir les disposicions que s'estableixin a la legislació sectorial vigent
4. Els abocaments a la llera pública requeriran autorització prèvia de la Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya i, en qualsevol cas, compliran les disposicions del Reial Decret 849/86, de l'11 d'abril, o les normes que el substitueixin o complementin.

SECCIÓ CINQUENA. RESIDUS SÒLIDS

Article 14 Residus sòlids

1. S'entén per residu industrial qualsevol material sòlid, pastós o líquid resultant d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de neteja, el productor o el posseïdor del qual el destina a l'abandonament.
2. Els tipus de residus vénen donats pel Catàleg de residus de Catalunya (Taules del Decret 34/1996, de 9 de gener), o les normes que en el futur la substitueixin o modifiquin.
3. El tractament de residus: la recollida, el transport, l'eliminació i el reciclatge dels residus industrials, principalment els especials, s'haurà de realitzar d'acord a la legislació sectorial vigent.

Article 15 Classificació de les activitats en funció dels residus sòlids

En funció dels residus sòlids produïts, les activitats es classifiquen en dos grups:

- a. Activitats que produeixen residus industrials inerts i assimilables a urbans.
- b. Activitats que produeixen residus industrials especials.

Article 16 Tractament de residus

1. Totes les empreses productores de residus industrials especials estan obligades a complir allò que estableix la normativa vigent.
2. La recollida, el transport, l'eliminació i el reciclatge dels residus industrials, principalment els especials, s'haurà de realitzar d'acord amb allò que indica la normativa sectorial vigent:

SECCIÓ SISENA. CÀRREGA I DESCÀRREGA

Article 17 Càrrega i descàrrega

1. Els establiments de l'ús comercial i industrial, de superfície superior a 500 m², i els establiments d'emmagatzematge de superfície superior a 200 m², han de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies.
2. La zona de càrrega i descàrrega estarà situada a l'interior del local o dins del límit de la parcel·la i tindrà unes dimensions mínimes definides en planta per un rectangle de 10 metres de llarg i 3 metres d'amplada, lliure de tot obstacle: en qualsevol cas, les dimensions que es projectin hauran de permetre l'estacionament del vehicle habitual, totalment a l'interior.
3. La zona de càrrega i descàrrega tindrà un accés exclusiu i independent del personal fins a la línia de façana.
4. L'amplada de l'accés serà com a mínim de 4,00 metres en carrers d'amplada igual o inferior a 6,00 metres o de 3,00 metres en carrers d'ample superior a 6,00 metres.
5. En el cas d'accessos inferiors als indicats al paràgraf anterior, o d'activitats que, pel tipus de primeres matèries emprades o dels productes acabats necessitin vehicles de dimensions superiors a 2,00 x 6,00 metres, caldrà justificar expressament en el projecte d'instal·lació la maniobrabilitat i accessibilitat dels vehicles utilitzats sense entorpir el trànsit per la via pública.
6. La càrrega i descàrrega a la via pública quedarà condicionada al tipus d'activitat i a l'horari en què es produïxi.

SECCIÓ SETENA. APARCAMENT

Article 18 Condicions tècniques sobre la reserva d'aparcaments en les edificacions

Les places d'aparcament i els seus accessos hauran de complir els requisits mínims següents:

- a. L'alçada mínima lliure en tot el recinte de l'aparcament serà de 2,20 metres, en el cas que sigui en planta soterrani. Si són en planta baixa o en planta pis s'ajustaran a les condicions assenyalades en aquesta part de l'edificació. Tan sols s'admetran alçades interplantes inferiors en els edificis exclusivament destinats a aparcament i en els que de forma específica es justifiqui que els nous nivells dels forjats i en general tot el nou conjunt edificat s'integra en el paisatge urbà en el que s'insereix i de forma molt més específica si l'entorn està inclòs dintre d'alguna de les categories establertes en el catàleg d'edificis i conjunts
- b. Les dimensions mínimes de les places d'aparcament seran de 4,50 x 2,20 metres o les que determini la legislació sectorial en el cas que siguin superiors i, en conjunt, el projecte haurà de preveure 25 metres quadrats per cada plaça d'aparcament, inclosos els accessos dins de la parcel·la.
- c. La rampa d'accés als soterranis tindrà, en direcció al carrer, un tram final de 4,50 metres de desenvolupament recte i pendent màxim del 4%. La resta del seu trajecte tindrà un pendent màxim del 20%.
- d. L'amplada mínima de la rampa i l'accés serà de 3,00 m en tots els seus punts.
- e. Si hi ha més de 40 places d'aparcament amb un únic punt d'entrada i sortida de vehicles, l'amplada mínima serà de 5,40 metres.

Article 19 Previsió mínima de places d'aparcament en edificacions

Aquestes Ordenances determinen el nombre mínim de places d'aparcament, en funció dels usos i de la superfície construïda de l'habitatge o l'activitat permesos en cada zona.

1. Habitatges: En sòl urbà, una plaça per cada habitatge menor de 90,00 metres quadrats de superfície construïda i dues places per a cada habitatge que superi aquesta superfície. En sòl urbanitzable i en sòl urbà objecte de planejament derivat s'haurà de garantir un mínim de dues places d'aparcament per habitatge.
2. Comercial: En general, una plaça per a cada 100 metres quadrats o fracció de superfície construïda. Per a l'ús comercial compatible amb la indústria: dues places per a cada 100 metres quadrats o fracció de superfície construïda.
3. Oficines i serveis: Una plaça per a cada 100 metres quadrats o fracció de superfície construïda.
4. Hotelers, residències i similars:
 - a. Establiments de 4 i 5 estrelles: Una plaça per a cada 2 habitacions.
 - b. Establiments de 3 estrelles: Una plaça per a cada 4 habitacions.
 - c. Resta d'establiments: Una plaça per a cada 6 habitacions.
5. Restauració: Una plaça per a cada 60 metres quadrats o fracció de superfície construïda.
6. Recreatiu: Una plaça per cada 3 persones o fracció d'aforament.
7. Sanitari-assistencial: Una plaça per cada 6 llits o fracció d'aquest mòdul.
8. Socio-cultural: Teatres, auditoris, cinemes i similars: una plaça per cada 15 localitats o fracció.
9. Esportiu: Una plaça per cada 15 persones a partir de 60 persones d'aforament.
10. Industrial: Una plaça per a cada 300 metres quadrats o fracció de superfície construïda.
11. Emmagatzematge: Una plaça per a cada 300 metres quadrats de superfície construïda.
12. Quan una activitat compregui més d'un ús, el nombre mínim de places d'aparcament serà el resultant d'aplicar els diferents paràmetres sobre cada ús.

Article 20 Regles sobre l'aplicació d'aparcaments en edificis

1. Quan un projecte d'un edifici residencial no tingui assignat un ús concret en les plantes baixes, es preveurà genèricament una plaça d'aparcament per cada 100 metres quadrats construïts.
2. Quan l'edifici es destini a més d'un ús dels expressats en l'article anterior, el nombre mínim de places d'aparcament serà el resultat d'aplicar els diferents paràmetres sobre cada ús.
3. En cap cas, la superfície construïda destinada a aparcament podrà canviar d'ús si no es garanteix el nombre mínim de places d'aparcament a l'edifici, aplicant els estàndards amb aquest nou ús.
4. En totes les edificacions de nova planta o en les reformes amb augment del nombre d'habitatges, s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de la llicència, la reserva d'espai per a les places d'aparcament assenyalades en l'article anterior.

Article 21 Causes d'exempció de les previsions d'aparcament

Quedaran exempts de les obligacions de reserva mínima de places d'aparcament els edificis en què concorrin algunes de les causes següents:

1. Causes de mida

- a. Quan l'aplicació dels mòduls de places d'aparcament doni un nombre inferior a 5 places, s'exonerà de l'obligació de reserva d'aparcament.
 - b. Quan el nombre màxim de places d'aparcament possibles per planta soterrani sigui inferior a sis places, sols serà obligatòria la construcció de la primera planta soterrani.
 - c. Quan es prevegi que, per les condicions de la parcel·la o la ubicació en la trama urbana, hi hagi impossibilitat d'encabir les places d'aparcament obligatòries, el propietari o promotor haurà de demanar a l'Ajuntament, abans de sol·licitar llicència d'obres, un informe sobre la possibilitat de reduir o exonerar el compliment de les places exigides.
2. Causes tècniques. Quan per raons tècniques demostrades (aquífers, mètodes d'excavació extraordinaris, apuntalaments de terres exagerats, etc.) no es pugués complir amb el nombre de places exigides, es podrà exonerar parcialment del compliment de les places exigibles.
 3. Causa de valor patrimonial. Quan l'edifici estigui inclòs en el Catàleg de béns protegits es podrà exonerar total o parcialment del compliment de les places exigibles sempre que es justifiqui adequadament a la memòria del projecte pel qual es sol·liciti llicència d'obres.

SECCIÓ VUITENA. OLOR

Article 22 Olor

1. S'entén per matèria olorosa qualsevol substància o barreja de substàncies presents en l'aire i perceptibles pel sentit de l'olfacte.
2. Quan la concentració de la substància és superior al nivell de toxicitat s'haurà de tractar l'emissió olorosa com si es tractés de contaminació atmosfèrica.
3. Totes les activitats que s'instal·lin, sigui quina sigui la localització, no podran produir pudor que es pugui detectar fàcilment més enllà dels límits del local o la parcel·la on s'exerceixi l'activitat.

SECCIÓ NOVENA. RADIACIONS ELECTROMAGNÈTIQUES

Article 23 Radiacions electromagnètiques

1. Les radiacions electromagnètiques es classifiquen en les que produeixen radiacions no ionitzants i les que produeixen radiacions ionitzants.
2. Són radiacions no ionitzants aquelles que s'emeten amb una freqüència compresa entre 0 i 3000 THz. En aquest grup es troben les radiacions següents: subràdio freqüències, ràdio freqüències, microones, infraroig, llum visible i ultraviolada no ionitzant.
3. Són radiacions ionitzants aquelles que s'emeten amb freqüència superior a 3 PHz. En aquest grup es troben les radiacions següents: ultraviolades ionitzants, raigs X, raigs gamma, raigs còsmics.
4. No es permet la instal·lació d'activitats que produeixin radiacions no ionitzants que afectin el funcionament d'altres instal·lacions alienes a l'activitat.
5. No es permet la instal·lació d'activitats radioactives que produeixin radiacions ionitzants: fàbriques de producció d'urani, tori, d'elements combustibles d'urani i indústries d'irradiació, en el terme municipal de La Sénia.

SECCIÓ DESENA. RISC D'INCENDI

Article 24 Risc d'incendi

1. Per a la classificació de les activitats en funció del risc d'incendi s'utilitzarà com a paràmetre definidor la càrrega tèrmica ponderada i la situació relativa de l'activitat.
2. Les activitats situades en planta pis d'una construcció en què hi hagi l'ús residencial no podran emmagatzemar ni utilitzar combustibles sòlids, líquids ni gasosos, a excepció d'aquells que s'utilitzen per a la calefacció del local. La instal·lació dels combustibles esmentats haurà de complir en tot moment amb la normativa que els sigui d'aplicació.
3. La determinació de les condicions de protecció contra incendis, el valor de resistència al foc dels elements estructurals i de tancament del sector i les característiques resistents dels elements delimitatius del local o sector d'incendi es regulen pel les normes bàsiques sectorials.

SECCIÓ ONZENA. RISC D'EXPLOSIÓ

Article 25 Risc d'explosió

1. Es consideren activitats amb risc d'explosió les que compleixen alguna de les següents característiques:
 - a. Activitats que utilitzin substàncies combustibles en els processos: endotèrmics.
 - b. Activitats que utilitzin substàncies combustibles de perillositat de risc de generació d'un volum apreciable d'atmosfera inflameable.
 - c. Activitats que utilitzin processos a pressió diferent a l'atmosfèrica.
 - d. Activitats que utilitzin explosius industrials
2. S'exceptuen de la qualificació anterior aquelles activitats en què els combustibles ho siguin per calefacció dels locals i l'ús de les quals sigui regulat per la legislació i normativa vigent.
3. Només s'admetrà la instal·lació d'activitats amb risc d'explosió en locals situats a les zones industrials (claus 6 i 7) definides pel POUM de La Sénia.

TÍTOL SEGON. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DELS USOS

SECCIÓ PRIMERA. CONDICIONS DELS LOCALS AMB ACTIVITAT

Article 26 Condicions de caràcter general

1. Totes les activitats que s'instal·lin en un local hauran de complir les condicions mínimes que es determinen en aquest article, a més de les condicions que vinguin determinades per la normativa sectorial específica.
2. L'altura lliure mínima dels locals serà de 2,50 metres, que podrà reduir-se a 2,30 metres en les zones de magatzem i dependències que no s'utilitzin habitualment per al públic.
3. Els locals hauran de disposar de ventilació suficient. Si aquesta es produeix per aireig natural hauran de disposar d'obertures de ventilació de superfície total no inferior a un 5% de la superfície en planta de cada dependència que doni directament a l'exterior, s'exceptuen els locals exclusivament destinats a magatzem, trasters i passadissos. Si la ventilació és per mitjants mecànics s'haurà d'assegurar els cabals mínims de ventilació.
4. Els locals hauran de disposar de llum natural o artificial suficient i ajustada a les disposicions legals en matèria de seguretat i higiene en el treball.
5. Els locals disposaran d'aigua corrent potable i amb prou pressió. Els desguassos estaran connectats a la xarxa de clavegueram i convenientment protegits amb dispositius de no retorn.
6. Els locals disposaran dels vestidors i serveis higiènics per al personal, i com a mínim d'un lavabo i un vàter.
7. Quan en una activitat calgui disposar de serveis higiènics per al públic separats, per a ambdós sexes, aquests es construiran amb les condicions següents:
 - a. Cada unitat dels serveis higiènics per a homes estarà formada per un urinari, un lavabo i un vàter.
 - b. Cada unitat dels serveis higiènics per a dones estarà formada per un lavabo i un vàter.
8. Els serveis higiènics per al personal de l'establiment o per al públic compliran les següents condicions mínimes:
 - a. No estaran comunicats directament amb el local excepte en el cas que hi hagi un avantvestíbul.
 - b. Estaran ventilats directament a l'exterior, ja sigui per ventilació natural o bé forçada.
 - c. Els inodors s'ubicaran en cabines individuals de dimensions mínimes 0,90 metres de costat i 1,20 m² de superfície i 2,30 metres d'alçada. Els lavabos i urinaris no es podran col·locar dins de la mateixa cabina que els vàters.
 - d. El terra i les parets seran llisos i impermeables i estaran construïts amb materials que permetin ser netejats amb líquids desinfectants i antisèptics amb la freqüència necessària.
 - e. Disposaran de les eines i dels elements següents: aigua calenta i freda, sabó, tovalloles, mirall, paper higiènic, cubell higiènic i penjadors.
9. Les activitats situades al primer soterrani hauran de disposar d'accés exclusiu si no estan relacionades amb l'activitat situada a la planta superior. A la resta de soterranis per sota del primer, només s'admetrà l'ús d'aparcament.

10. Quan la cota del paviment del local sigui diferent a la rasant del carrer, el desnivell en el punt d'accés es salvarà mitjançant una escala i disposarà dels mitjans adients per a l'accés de minusvàlids quan la normativa així ho exigeixi. La porta donarà a un replà, d'ample igual al de la porta, augmentat en 0,50 metres.

SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ PARTICULAR DELS USOS TERCIARIS

Article 27 Condicions específiques de l'ús comercial

1. Els establiments amb activitats de l'ús comercial es classifiquen en funció de la seva superfície d'acord amb les categories següents:
 - a. Establiments de superfície inferior a 120 m². Tipus (A)
 - b. Establiments de superfície igual o superior a 120 m² i inferiors a 500 m² Tipus (B)
 - c. Establiments de superfície igual o superior a 500 m² i inferiors a 800 m² Tipus (C)
 - d. Establiments de superfície igual o superior a 800 m² Tipus (D)
2. Els establiments de categoria (B) hauran de disposar de serveis higiènics per al públic, compostos, com a mínim, d'un lavabo i un vàter segons les condicions establertes a l'article anterior.
3. Els establiments de categoria (C) hauran de complir el següent:
 - a. Disposar de serveis higiènics per al públic, separats per a ambdós sexes, amb un mínim d'una unitat per a homes i una per a dones.
 - b. No es podran instal·lar en plantes pis d'edificis residencials, excepte si formen part d'una unitat amb la planta baixa. En aquest cas, disposaran d'accessos independents dels habitatges i no hi tindran cap comunicació.
4. Els establiments de categoria (D) hauran de complir el següent:
 - a. Disposar de serveis higiènics per al públic, separats per a ambdós sexes, amb un mínim d'una unitat per a homes i una per a dones, per cada 400 m² o fracció.
 - b. Només es podran instal·lar en planta baixa i en les plantes immediates (primera planta soterrani i planta pis) quan en formin part d'una unitat.
 - c. Disposaran de ventilació natural o forçada, tant a les zones de pas comú com a cada local de venda.
 - d. L'amplada mínima dels passos serà de 4,00 metres i tindran accés des de l'exterior per dos extrems.
5. En tots els locals les portes d'accés a l'establiment obriran cap a l'exterior sense envair la vorera. L'amplada de les portes estarà en funció de la ocupació i vindrà determinada per allò que indica la NBE-CPI 96 o les normes que la substitueixin o complementin.

Article 28 Condicions específiques de les activitats de l'ús recreatiu

1. S'entendran dins de l'ús recreatiu els salons dedicats a l'explotació de màquines recreatives tipus A (sense premi), i tipus B (amb premi). Les condicions mínimes que hauran de complir aquests locals són:
 - a. Tindran una il·luminació natural a través dels murs perimètrics, que representi el 15% de la superfície perimètrica.

- b. La intensitat lluminosa serà de 300 lux en qualsevol punt del local, ja sigui natural, artificial o per combinació d'ambdues.
 - c. L'aïllament acústic dels paraments horitzontals o verticals de separació amb l'ús d'habitatge serà de 60 dB(A) mínim a soroll aeri.
2. Les condicions tècniques i de funcionament que hauran de complir els locals indicats a l'apartat anterior seran les que fixa l'annex del Decret 316/42 de 28-12-92 (DOGC de 30-12-92), o les normes que el substitueixin o complementin.
 3. Les activitats que incorporin més de 3 màquines esportives (futbolí, ping-pong, billar, aparells de mera competició i similars) es consideraran inclosos en l'ús recreatiu i hauran de complir els punts b) i c) de l'apartat 1. d'aquest article.
 4. Les condicions tècniques que hauran de complir la resta de locals inclosos dins l'ús recreatiu, seran les que indica la normativa sectorial relativa als Establiments destinats a cafè, bar i similars en els casos que sigui d'aplicació, o el «Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives» o norma que el substitueixi o complementi, en la resta de casos.

Article 29 Condicions específiques de les activitats de l'ús de restauració.

Les condicions que han de reunir les activitats compreses dins l'ús de restauració, són les que determina la normativa sectorial d'Establiments destinats a cafè, bar i similars.

SECCIÓ TERCERA. REGULACIÓ PARTICULAR DELS USOS DOTACIONALS

Article 30 Condicions específiques de les activitats de l'ús educatiu

1. Els centres oficials i d'ensenyament reglat es regiran per allò que indica la normativa sectorial específica.
2. La resta de centres no inclosos a l'apartat anterior, a més de les condicions generals descrites a l'article 27, hauran de disposar de serveis higiènics per al públic, separats per a ambdós sexes, amb un mínim d'una unitat per a homes i una per a dones, per cada 50 persones d'ocupació del local.

Article 31 Condicions específiques de les activitats de l'ús sanitari-assistencial

1. Els locals de superfície superior a 120 m² no es podran instal·lar en plantes pis d'edificis d'habitatges excepte en aquells casos en què els locals de les plantes inferiors no siguin ocupats per l'ús d'habitatge.
2. Les clíniques veterinàries només es podran instal·lar en locals situats a la planta baixa.

Article 32 Condicions específiques de les activitats de l'ús esportiu

1. Disposaran de vestidors i serveis higiènics per als assistents, separats per a ambdós sexes, en nombre suficient per atendre les necessitats en funció del tipus d'esport.
2. No és permès d'instal·lar aquestes activitats en plantes pis d'edificis d'habitatges.

SECCIÓ QUARTA. REGULACIÓ PARTICULAR DE L'ÚS INDUSTRIAL

Article 33 Condicions específiques de les activitats de l'ús industrial

Les condicions que han de reunir les activitats industrials vénen determinades per la reglamentació específica que regula les condicions que han de reunir les diferents instal·lacions o processos industrials.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Les activitats existents en el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, que disposin de llicència municipal i les instal·lacions i la superfície de les quals s'ajustin a l'autorització obtinguda, podran continuar funcionant, sense perjudici de la seva adequació a la normativa ambiental vigent en la forma prevista per la LIIAA.

Segona

Les activitats existents amb llicència municipal, l'emplaçament, la situació relativa o el grau d'incidència de les quals sobre l'entorn no s'ajusti a allò que disposa la present Ordenança, quedaran en situació d'ús disconforme.

Aquesta situació comportarà el sotmetiment de les activitats afectades a les condicions següents:

- a. No podran realitzar ampliacions que representin més del 20% de la superfície que les activitats tinguin autoritzada en la llicència municipal.
- b. No podran produir-se variacions en les instal·lacions i la maquinària que comportin un augment del grau d'incidència sobre l'entorn.
- c. L'activitat s'haurà d'ajustar a les condicions tècniques de funcionament i el grau d'incidència sobre l'entorn que preveu la present Ordenança, pel que fa al tipus d'activitat i la zona urbanística en què s'emplaci. Com a conseqüència d'això, caldrà presentar en el termini de quatre anys, a partir de l'entrada en vigor de l'Ordenança, un projecte, realitzat per un tècnic competent i visat pel corresponent Col·legi Oficial, en el qual s'indiquin les mesures correctores a adoptar.

No obstant això, quan els serveis tècnics municipals puguin tenir coneixement evident que les circumstàncies de l'activitat en situació d'ús disconforme poden haver variat i per tant augmentat el grau d'incidència sobre l'entorn, respecte de la situació anterior, es requerirà el titular, perquè, en el termini que aquests serveis tècnics estimin o determinin com el més breu tècnicament possible, procedeixi a adoptar les mesures correctores necessàries.

- d. Els serveis tècnics municipals podran establir, de forma concreta i detallada, les condicions i/o limitacions en l'exercici de l'activitat per tal d'assegurar-ne la compatibilitat amb l'entorn.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

Les regulacions contingudes en la present Ordenança s'entenen sense perjudici de les intervencions que corresponguin a d'altres organismes d'àmbit autonòmic o estatal, i de les normes dictades per aquests en l'esfera de les seves competències.

Segona

Per a aquelles activitats que per les seves característiques puguin representar un perill tant per als seus ocupants com per als habitatges o les activitats veïnes, els serveis tècnics municipals podran proposar altres condicions complementàries no contingudes en aquesta Ordenança.