



Índex general

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1. L'objecte del nou planejament general
2. Conveniència i oportunitat
3. Antecedents
4. Marc urbanístic i legal
 - 4.1 *Pla Territorial de les Terres de l'Ebre*
 - 4.2 *Parc Natural dels Ports*
 - 4.3 *Xarxa Natura 2000*
5. Planejament urbanístic vigent
 - 5.1 *Diagnosi del planejament vigent*
 - 5.2 *Estat de desenvolupament de les actuals NNSS*
6. Memòria informativa
 - 6.1 *Context territorial*
 - 6.2 *Activitat econòmica i infraestructures*
 - 6.3 *Agricultura, espais naturals i recursos hídrics*
 - 6.4 *Mobilitat i transport*
 - 6.5 *Habitatge i equipaments*
 - 6.6 *Patrimoni municipal*
7. Objectius bàsics de protecció mediambiental
8. Criteris, objectius i solucions generals de l'Avanç del POUM
 - 8.1 *Els objectius estratègics*
 - 8.2 *Els objectius territorials*
 - 8.3 *Els objectius urbans*

MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

1. Procés de formació i consulta pública del Pla
2. Context i fonaments jurídics del Pla
3. Justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic
 - 3.1 *Consideracions ambientals*
 - 3.2 *Criteris d'ocupació del sòl*
 - 3.3 *Criteris de localització*
 - 3.4 *Criteris per a millorar la integració dels desenvolupaments urbanístics en el paisatge*
 - 3.5 *Criteris de millora en el cicle de l'aigua*
 - 3.6 *Criteris per a la protecció de l'atmosfera*
 - 3.7 *Criteris per a la qualitat ambiental a l'interior dels edificis*
 - 3.8 *L'aplicació de les mesures ambientals*
4. Estructura General del Territori
 - 4.1 *Sistemes generals: definició i classificació*
 - 4.2 *Sistema urbanístic viari*
 - 4.3 *Sistema urbanístic de parcs i jardins urbans*
 - 4.4 *Sistema urbanístic hidràulic*
 - 4.5 *Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris*
 - 4.6 *Sistema urbanístic de serveis tècnics*
5. La classificació urbanística del sòl
 - 5.1 *Classificació de sòl urbà*
 - 5.2 *Classificació de sòl urbanitzable*
 - 5.3 *Classificació de sòl no urbanitzable*
 - 5.4 *Relacions entre les diverses classes de sòl*
6. Qualificació urbanística i ordenació del sòl urbà i urbanitzable
 - 6.1 *Problemàtica i metodologia*
 - 6.2 *Anàlisi dels teixits urbans i normes urbanístiques vigents*
 - 6.3 *Objectius i criteris per a la qualificació: definició de zones*
 - 6.4 *Contingut normatiu de les zones*
 - 6.5 *Quantificació de zones i sistemes en sòl urbà*
 - 6.6 *Les àrees de remodelació: Plans de Millora Urbana*
 - 6.7 *Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà*
 - 6.8 *Sòl urbanitzable. Sectors en sòl urbanitzable*
7. Ordenació del sòl no urbanitzable
 - 7.1 *L'entorn territorial i natural de la Sénia*
 - 7.2 *Objectius i criteris per al sòl no urbanitzable*
 - 7.3 *Estructura i elements singulars del territori*
 - 7.4 *Qualificacions i components de les qualificacions del sòl no urbanitzable*

PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 0.a Planejament vigent (NNSS)
Classificació del sòl i qualificació urbanística
Gestió
E 1:2.000
- 0.b1. Planejament vigent (NNSS).
Classificació del sòl i qualificació urbanística
Gestió
E 1:5.000
- 0.b2. Planejament vigent (NNSS).
Classificació del sòl i qualificació urbanística
Gestió
E 1:5.000
- 0.c Planejament vigent (NNSS)
Classificació del sòl i qualificació urbanística
E 1:20.000
- 1.a Activitat econòmica. Nucli urbà
E 1:2.000
- 1.b1 Activitat econòmica
E 1:5.000
- 1.b2 Activitat econòmica
E 1:5.000
- 2.a Activitat agrícola, espais naturals
Prescripcions territorials
E 1:20.000
- 2.b Activitat agrícola, espais naturals
Usos del sòl
E 1:10.000
- 3 Mobilitat i transport
Mobilitat i estat de la urbanització
E 1:2.000
- 4.a Habitatge i equipaments
Estat de l'edificació
E 1:2.000
- 4.b Habitatge i equipaments
Equipaments i zones verdes
E 1:2.000
- 5.a Patrimoni municipal i catàleg
Elements del patrimoni
E 1:2.000
- 5.b Patrimoni municipal i catàleg
Elements del patrimoni
E 1:20.000
- 5.c Patrimoni municipal i catàleg
Propietats municipals
E 1:2.000
- 6.a Infraestructures i Serveis
Xarxa de Sanejament.
E 1:2.500

- 6.b Infraestructures i Serveis
Xarxa d'aigua potable
E 1:2.000
- 6.c Infraestructures i Serveis
Xarxa elèctrica
E 1:10.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 1. Règim jurídic del sòl
Terme municipal complet
E 1:20.000
- 1.a Règim jurídic del sòl
Nucli urbà (oest)
E 1:5.000
- 1.b Règim jurídic del sòl
Nucli urbà (est)
E 1:5.000
- 2.a Estructura general del territori
(oest)
E 1:5.000
- 2.b Estructura general del territori
(est)
E 1:5.000
- 3.a Zonificació en sòl urbà i urbanitzable
Àmbits de planejament i execució (oest)
E 1:2.000
- 3.b Zonificació en sòl urbà i urbanitzable
Àmbits de planejament i execució (centre-oest)
E 1:2.000
- 3.c Zonificació en sòl urbà i urbanitzable
Àmbits de planejament i execució (centre)
E 1:2.000
- 3.d Zonificació en sòl urbà i urbanitzable
Àmbits de planejament i execució (centre-est)
E 1:2.000
- 3.e Zonificació en sòl urbà i urbanitzable
Àmbits de planejament i execució (est)
E 1:2.000
- 4.a Condicions d'edificació del sòl urbà
(nord-est)
E 1:1.000
- 4.b Condicions d'edificació del sòl urbà
(sud-est)
E 1:1.000
- 4.c Condicions d'edificació del sòl urbà
(nord-oest)
E 1:1.000
- 4.d Condicions d'edificació del sòl urbà
(sud-oest)
E 1:1.000
- 5. Regulació del sòl no urbanitzable
Qualificació urbanística (T.M. complet)
E 1:20.000

- 5.a Regulació del sòl no urbanitzable
Qualificació urbanística (sud-oest)
E 1:10.000
- 5.b Regulació del sòl no urbanitzable
Qualificació urbanística (sud-est)
E 1:10.000
- 6.a Regulació del sòl no urbanitzable
Components de qualificació (sud-oest)
E 1:10.000
- 6.b Regulació del sòl no urbanitzable
Components de qualificació (sud-est)
E 1:10.000
- 7. Catàleg de béns a protegir
Elements del territori
E 1:20.000
- 7.a Catàleg de béns a protegir
Elements del casc urbà
E 1:2.000
- 8.a Mobilitat
Elements i xarxes
E 1:5000
- 8.b Mobilitat
Seccions tipus de la vialitat
E 1:250
- 9.a Infraestructures i Serveis
Xarxa de Sanejament.
E 1:2.500
- 9.b Infraestructures i Serveis
Xarxa d'aigua potable
E 1:2.000
- 9.c1 Infraestructures i Serveis
Xarxa elèctrica i telecomunicacions (oest)
E 1:5.000
- 9.c2 Infraestructures i Serveis
Xarxa elèctrica i telecomunicacions (est)
E 1:5.000
- 10.a Riscos per a les persones i béns materials
(oest)
E 1:10.000
- 10.b Riscos per a les persones i béns materials
(est)
E 1:10.000
- 11. Zonificació lumínica
(T.M. complet)
E 1:20.000

NORMES URBANÍSTIQUES

Títol I. Disposicions Generals

Títol II. Regulació dels Sistemes

Títol III. Regulació del Sòl Urbà

Títol IV. Regulació del Sòl Urbanitzable

Títol V. Regulació del Sòl No Urbanitzable

Títol VI. Paràmetres Comuns d'Ordenació i d'Ús

Disposicions addicionals

Disposicions transitòries

Disposicions finals

Disposicions derogatòries

ANNEXOS. Fitxes normatives

Annex 1. Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà (PA i PAi)

Annex 2. Àrees de remodelació en sòl urbà (AR)

Annex 3. Sectors en sòl urbanitzable delimitat (SPP i SPPi)

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

1. Memòria

1.1 La història i el patrimoni del municipi de la Sénia

1.2 Justificació de la protecció del patrimoni

1.3 Marc legal

1.4 Béns patrimonials declarats

1.5 Objectius del Catàleg de béns protegits

1.6 Estructura del Catàleg de béns protegits

1.7 Classificació dels elements del Catàleg

1.8 Elements d'interés Arquitectònic (A)

1.9 Elements d'interés Arqueològic/Paleontològic (R)

1.10 Elements d'interés Paisatgístic (P)

2. Normativa

Títol I. Disposicions de caràcter general

Títol II. Disposicions de caràcter particular

3. Fitxes d'elements protegits

Fitxes d'Elements d'interés Arquitectònic (A)

*Fitxes d'Elements d'interés Arqueològic /
Paleontològic (R)*

Fitxes d'Elements d'interés Paisatgístic (P)

AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

1. Marc de referència de l'AAEF
2. Objectius, directrius i estratègia del desenvolupament del Pla
3. Les inversions municipals precedents
4. Previsions específiques per a la realització dels sistemes generals
5. Previsió temporal en què s'ha de desenvolupar el sòl urbanitzable
6. Terminis per a les actuacions previstes en sòl urbà
7. Contingut de l'Agenda Econòmica
8. Avaluació econòmica del POUM

ANNEX. Fitxes de l'avaluació econòmica per polígons.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

1. Introducció
2. Requeriments ambientalment significatius en l'àmbit del pla. Estat inicial del medi
3. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada
4. Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada
5. Identificació i avaluació dels efectes sobre el medi ambient. Mesures correctores, preventives, compensatòries o que potencien la qualitat del medi ambient
6. Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts
7. Síntesi

<i>ANNEX I</i>	<i>Plànols</i>
<i>ANNEX II</i>	<i>Relació d'espècies de vegetació i flora protegida</i>
<i>ANNEX III</i>	<i>Fitxes d'oliveres que presente especial interès</i>
<i>ANNEX IV</i>	<i>Prohibicions, limitacions i criteris a seguir en el disseny i instal.lacions dels sistemes d'il.luminació</i>
<i>ANNEX V</i>	<i>Memòria del catàleg de béns protegits i resum d'elements que es proposa catalogar</i>
<i>ANNEX VI</i>	<i>Fitxes dels elements de l'inventari de Patrimoni arqueològic i Paleontològic dels Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (DCGC)</i>
<i>ANNEX VII</i>	<i>Recull de bones pràctiques en la indústria del moble</i>
<i>ANNEX VIII</i>	<i>Informe del DCGC sobre l'afectació al Patrimoni Arqueològic i Paleontològic del municipi</i>
<i>ANNEX IX</i>	<i>Informe agronòmic</i>
<i>ANNEX X</i>	<i>Relació d'espècies de vegetació autòctones</i>
<i>ANNEX XI</i>	<i>Memòria dels estudis d'inundabilitat i hidràulic</i>
<i>ANNEX XII</i>	<i>Annex fotogràfic</i>

MEMÒRIA SOCIAL

1. Marc global
2. Dinàmiques demogràfiques
3. Característiques del parc d'habitatges
4. Mercat de l'habitatge
5. Necessitats d'habitatge protegit
6. Potencial d'habitatges del POUM

ANNEX. Informe demogràfic

MOBILITAT

Avaluació de la mobilitat generada

1. Marc de referència de la mobilitat
2. Característiques de la mobilitat actual a la Sénia
3. Mesures per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible
4. Avaluació de la mobilitat generada

ORDENANCES ESPECÍFIQUES

- Ordenança municipal reguladora dels usos i activitats
- Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques



APROVACIÓ INICIAL

maig de 2007

EQUIP REDACTOR

Jordi Miró Fruns	<i>advocat</i>
Pere Mogas Maresma	<i>arquitecte</i>
Sergi Chimenos	<i>advocat</i>
Gemma Solanas	<i>advocat</i>
Francesc Magem	<i>arquitecte</i>
Ricard Viña	<i>economista</i>
Gustau Farell	<i>enginyer de c.c. i p.</i>
Roger Viñolas Auladell	<i>enginyer químic (ecma)</i>
Marc Nomdedeu Xambrot	<i>enginyer químic (ecma)</i>
Roger Torelló Canals	<i>geògraf (ecma)</i>
Sílvia Bordonaba Puerto	<i>biòloga (ecma)</i>
Albert Aquilina Claramunt	<i>enginyer geòleg (ecma)</i>
Josep Manent Vives	<i>enginyer agrònom (ecma)</i>
Ana López Mayer	<i>arquitecta</i>
Arnau Berenguer	<i>arquitecte</i>
Xavier Rodríguez	<i>arquitecte</i>

COMISSIÓ DE COORDINACIÓ

Víctor Pla Cervera	<i>alcalde-president</i>
Joan Adell Ortigues	<i>regidor (urbanisme i medi ambient)</i>
Oriol Amat Artigas	<i>regidor (cultura i joventut)</i>
Julio Allepuz Querol	<i>regidor</i>
Fernando Ferrer Abella	<i>regidor</i>
Rodrigo Vidal Garcia	<i>regidor</i>
Javier Cabanes Garcia	<i>secretari de l'Ajuntament</i>

SERVEIS TÈCNICS AJUNTAMENT

Manel Martí i Montesinos	<i>arquitecte</i>
Albert Bel Esteller	<i>enginyer tècnic industrial</i>
Xavier Roig Prades	<i>enginyer tècnic en obres públiques</i>
Sandra Sanz Montañes	<i>estudiant d'arquitectura tècnica</i>
Lorena Ventaja Pérez	<i>tècnic jurídic</i>
Isabel Queralt Llobregat	<i>administrativa</i>